

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"03" 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 36а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 36а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	в течение года	м2	2 935,5	4,09	144 074,34
<b>2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	в течение года	м2	2 935,5	14,13	497 906,34
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	2 935,50	2,05	72 079,40
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	2 935,5	4,77	168 062,06
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	2 935,5	0,08	2 721,57
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	2 935,5	7,17	252 577,49
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	791,0	4,37	3 456,67
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	724,0	4,37	3 163,88
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	559,2	4,37	4 887,41
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	20,0	53,64	1 072,80
Очистка козырьков лоджий 5-го этажа от снега и наледи толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	24,0	190,73	4 577,52
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	48,0	53,64	2 574,72
Очистка труб ливневой канализации в нижнем отводе от наледи	по мере необход.	шт	44,0	112,03	4 929,32
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	4,0	73,80	295,20
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	4,0	285,12	1 140,48
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	1,1	142,82	157,10
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	1,1	928,93	1 021,82
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	419,8	1,66	36 237,14
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	2493,5	1,66	8 278,42
Прочистка вентиляционных шахт	по графику	м2	2935,5	6,39	18 757,85
Утепление свободных вентиляционных при промерзании стен (кв.14,56,58)	по мере необход.	м3	0,24	3814,45	915,47
Ремонт вентзонтов на кровле: устройство цементной стяжки с последующей гидроизоляцией битумной мастикой	по мере необход.	м2	4,0	808,51	3 234,04
Утепление чердачного перекрытия минерало-ватными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.56)	по мере необход.	м3	3,46	10736,48	37 148,22
Ремонт балконных козырьков с автовышки: смена покрытий из наплавляемых материалов в 1 слой с устройством примыканий (кв.44,56)	по мере необход.	м2	20,4	1966,91	40 124,96
Ремонт подъездных козырьков с автовышки: ремонт края плиты с устройством металлической обоймы, смена покрытий из наплавляемых материалов в 1 слой с устройством примыканий (2п)	по мере необход.	м2	12,5	2670,59	33 382,38
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.52)	по мере необход.	м	10,0	1232,63	12 326,30
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков с автовышки (кв.58)	по мере необход.	м2	2,2	4919,55	10 823,01
Ремонт примыканий крыльцовых плит и отмостки цементным раствором	по мере необход.	м	7,0	205,11	1 435,77
Смена остекления площадью до 0,5 м2	по мере необход.	м2	0,5	1940,61	970,31
Ремонт дверных полотен: обивка фанерой с одной стороны (4п)	по мере необход.	м2	1,2	659,59	791,51



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Утепление потолка тамбура подъезда плитами пенополистирола с обшивкой гипсокартоном и окантовкой деревянными рейками (1п)	по мере необход.	м3	0,15	116226,82	17 434,02
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	по мере необход.	шт	1,0	785,03	785,03
Окраска скамеек со стинками	по мере необход.	шт	1,0	775,46	775,46
Окраска металлических урн	по мере необход.	шт	1,0	298,82	298,82
Устройство металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша подъезда (4п)	по мере необход.	шт	1,0	1386,25	1 386,25
Масляная окраска металлических поручней по новой поверхности за 2 раза	по мере необход.	м2	0,4	489,03	195,61
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	2 935,5	0,07	2 465,82
<b>3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>	в течение года	м2	2 935,5	4,69	165 076,36
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	2 935,5	0,68	23 917,51
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	20,0	34,64	8313,60
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	20,0	465,56	9311,20
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	5,0	89,07	445,35
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	1,0	292,45	292,45
Замена неисправных участков электрических сетей (закрытая проводка). Провод АПВ 1*6	по мере необход.	м	1,0	138,02	138,02
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	1,0	518,71	518,71
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	4,0	109,31	437,24
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	2 935,5	4,01	141 158,85
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	135,0	23,99	3238,65
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	135,0	95,90	12946,50
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	11667,0	0,36	4200,12
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	2,0	684,84	1369,68
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	559,2	1,35	78511,68
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	128,0	82,37	10543,36
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	24,0	230,38	5529,12
Осмотр, обогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	790,6	1,35	3201,93
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	7,0	133,98	9378,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	44,0	191,80	8439,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	1,0	525,73	525,73
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	4,0	551,39	2 205,56
<b>ИТОГО</b>					<b>807 057,04</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **807 057,04** (Восемьсот семь тысяч пятьдесят семь рублей 04 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка

Представитель заказчика -

Милкаева Е.А.

